



ANNONSE

**KickBack**

SPAR LITT EKSTRA PÅ  
TILBUD, RABATTER OG SALG

**BLI MEDLEM  
I DAG!** **KJØR PÅ »**



Forrige uke ble det solgt fem nye hytter på Brendeheia i Hønedalen hyttegard.

📷 FOTO: Marie von Krogh

## Solgte fem hytter på én uke

**Til tross for oljenedturen har Solhytten i Sirdal aldri hatt**

# en bedre start på året. Forrige uke ble fem hytter med en snittpris på 5 millioner solgt i Brendeheia i Hønedalen.

OPPDATERT: 15.JAN. 2016 09:16 - PUBLISERT: 14.JAN. 2016 21:02

OLA FINTLAND

ANNONSE



På bakken ligger det mellom 10 og 20 centimeter med snø. Det er betydelig mindre enn på samme tid i fjor. Da kom det én meter snø på én uke, og folk måtte dra på hytta bare for å måke snøen av taket og grave seg fram til døren.

MME LAG PEPPES HJEMME LAG PEPPES HJEMME

ALLE DIGGER  
**PEPPES**  
**HJEMME**

Med fallende oljepris og stigende arbeidsledighet skulle man tro at etterspørselen etter hytter hadde en tilsvarende nedgang som snødybden. Men to uker inn i det nye året er det lite som tyder på at hyttesalget har stoppet opp.

## - Dette handler om at mange i Rogaland har veldig mye penger



Pjotr Pantol sørger for at hyttene er godt isolerte med 20 centimeter isolasjon i veggene og 25 centimeter i taket.

📷 Marie von Krogh

Selv om gradestokken viser 6-7 minusgrader, er det fortsatt høy temperatur i hyttemarkedet 700 meter over havet. Med 20 centimeter isolasjon i veggene og bad med badstu er de nye hyttene godt ustyr

for å tåle et litt kjøligere klima. En egen lysløype på nærmere 3 kilometer mot Haugen camping og videre mot Kvæven sikrer også lys på mørke vinterkvelder.

Forrige uke ble fem nye hytter med en snittpris på 5 millioner kroner solgt i Brendeheia i Hønedalen hyttegrend i Øvre-Sirdal. En sjette hytte ble reservert, og Solhytten har aldri opplevd en bedre start på året.

- Med den starten vi har fått, har jeg tro på et godt år, sier utbygger Njål Østerhus i Øster Hus-konsernet, som eier Solhytten.

## **200 på visning**

Til tross for et noe tregere boligmarked i fjor opplevde Øster Hus likevel et godt år med en



Marie von Krogh

omsetning på 1,250 milliarder og et resultat før skatt på 100 millioner.

- Boligmarkedet er vanskeligere enn det har vært. Men det var veldig oljesmurt og for godt til å være sant, sier Østerhus.

Selv om boligmarkedet i Rogaland opplever nedgang og færre folk på visning, er det fortsatt mange som er nysgjerrige på nye hytter i Sirdal.

*(Artikkelen fortsetter under bildet)*



Njål Østerhus og Inge Andreassen er godt fornøyde med starten på det nye året.

Marie von Krogh

På tre visningsdager i romjulen dukket det opp rundt 200 personer på visning i Brendeheia i Hønedalen. Noen var nysgjerrige naboer som

ønsket å se på de nye hyttene. Men mange var også reelle kjøpere, som har penger - og er villige til å bruke dem.

- Vi var skeptiske til markedet og hvordan vi skulle angripe det når vi allerede hadde investert 40 millioner kroner i tomtekjøp og infrastruktur på delfeltet. Vi fryktet at det skulle være et trått og vanskelig marked på grunn av oljenedturen, så spørsmålet var hva vi skulle gjøre for å satse. I stedet for å bremse ga vi enda mer gass, sier Njål Østerhus.

*(Artikkelen fortsetter under bildet)*



Tre visningshytter er møblerte med møbler fra Bohus, Slettvoll og Møbelgalleriet.

📷 Marie von Krogh

## **Tre visningshytter**

Resultatet var at Øster Hus bygde tre fullt møblerte visningshytter på tre måneder rett før jul. Møbelleverandørene Slettvoll og Bohus har selv

innredet to av hyttene. Den siste hytten er ustyrt med møbler fra Møbelgalleriet, og en familie får låne hytta mot at de holder den klar for visning. Til sammen er det møbler og utstyr for 2 millioner kroner i de tre hyttene. Hyttene er utviklet i samarbeid med sivilarkitekt Dag Brantenberg Fasting i Sjo Fasting arkitekter. De leveres i tre ulike størrelser på 93, 125 og 145 kvadratmeter med priser fra 4 til 6 millioner.



Marie von Krogh

- Kjøperne er fra 35 til 50 år fra Stavanger- og Sandnes-regionen, og er gjerne aktive folk med familie, sier Inge Andreassen i Solhytten.

Solhytten solgte i fjor 20 hytter i Sirdal og 80 byggesett over hele landet og leverte sitt beste år noen gang. Sinneshytta leverte også ny rekord i fjor med 55 millioner kroner i omsetning og en snittpris per hytte på rett under 8 millioner kroner. Snittprisen per hytte har gått opp, men selskapet har solgt flere hytter tidligere.

Totalt er det regulert rundt 300 hyttetomter i Hønedalen hyttegrend, og det er Solhytten og Sinneshytta som står bak utbyggingen. Siden 2008 er 130 hytter ferdig bygd og solgt.

**LES OGSÅ:**

I Sirdal skal de spare snøen til neste vinter

Sirdal har landets dyreste hytter

Sirdals dyreste hytte i retten

ANNONSE



Samme produkt  
**Ulik pris!**

**Prisjakt**  
Det er verdt å sjekke

SE KOMMENTARENE

Laster kommentarfelt fra Facebook



SISTE FRA ØKONOMI



**Må klistre over kode på 6000 vinflasker hver dag**



**Nytt operativsystem vil samle alle "dingsene" dine**



**- I verste fall må Nordan flytte fra Moi**



**Technip saksøker Industri Energi**



**Rogalendinger kjøper fortsatt Sirdal-hytter**





**- Dette handler om at mange i Rogaland har veldig mye penger**

[TIL FORSIDEN](#)

[TIL TOPPEN](#)

ANSVARLIG REDAKTØR Lars Helle

DIGITALSJEF Elin Stueland

NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen

REDAKTØR Tarald Aano

KULTUR- OG DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson

ADM. DIREKTØR Siv Juvik Tveitnes

 **05150**

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

[TIPS@AFTENBLADET.NO](mailto:TIPS@AFTENBLADET.NO)



[Personvernpolicy og cookies](#)

ALT INNHOLD ER OPPHAVSRETTLIG BESKYTTET © STAVANGER AFTENBLAD.